

Alors que le « grenier à riz de l'océan Indien » va, pour la troisième année consécutive, se retrouver sous les eaux, grâce à la colère cyclonique divine, que rien n'a été fait pour endiguer ce fléau naturel et annuel, voilà-t-il pas qu'un projet totalement déplacé pour un des pays les plus pauvres du monde, a été mis à jour.

Rappelons-nous de ce conseil des ministres du 11 mars 2015 où il était question de la construction d' « un tour » (écrit au masculin donc dans le communiqué suivant):



Et c'est vraiment ce qui s'appelle avoir de la suite dans les idées et tant pis pour le peuple, çà lui apprendra à l'avoir choisi, il ne va pas se gêner. Et avec l'extrait ci-dessus, il (Hery Rajaonarimampianina, évidemment) n'osera jamais dire que ce n'est pas son projet. Mais sait-on jamais avec une créature qui ignore ce que parole donnée veut dire... Et voilà qu'il est passé du « grenier à riz de l'océan Indien » à la « Tour la plus haute de tout l'océan Indien ».



Pour qui est destinée cette construction sortie droit de l'imagination d'un architecte malgache dénommé Andriamanalina Mamitiana? Lisez attentivement :



jotaliniju (dilejalija ierpstepi**o aciji a jua stjošu toš delinas**ticiel si r

Offre des promoteurs

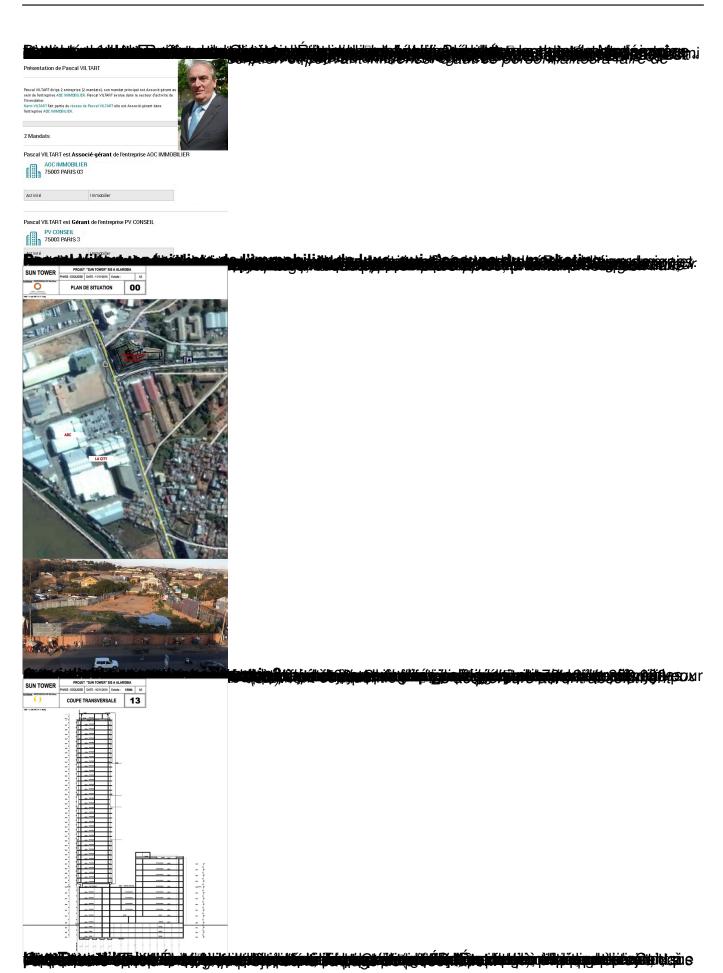


Prix/m ²	Année 01	Année 02	Année 03	Année 04	Année 05	Année 05	Année 07	Année 08	Année 09	Année 10
500 000	522 500	546 013	570 583	596 259	623 091	651 130	680 431	711 050	743 048	776 485
Loyer	13 200	13 596	14 004	14424	14 857	15 302	15 761	16 234	16.721	17 223
Cumul valeur	535 700	572 809	611 383	651 483	693 172	736 513	781 575	828 429	877 148	927 808
ROI Vente	35 700	72.808	'111 383	151 483	193 172	236 513	281 575	328 429	377 148	427 808
RO(%	7%	15%	22%	30%	39%	47%	56%	66%	75%	86%
Cumul Loyer	13 200	26 796	40 800	55 224	70 081	85 383	101 145	117 379	134 100	- 151 323

Prix/m²	Année 01	Année 02	Année 03	Année 04	Année CG	Année 05	Année 07	Année 08	Année 09	Année 10
2034	2 126	2 221	2 321	2 426	2 535	2 649	2768	2.893	3 023	3 155
Loyer	100	103	106	109	113	116	119	123	127	130
Cumul valeur	2 226	2 424	2 630	2844	3 066	3 296	3 5 3 4	3 782	4 039	4 305
ROI Vente	192	390	596	810	1 032	1.262	1500	1748	2005	2271
ROI %	9%	1996	29%	40%	52%	62%	74%	86%	99%	112%







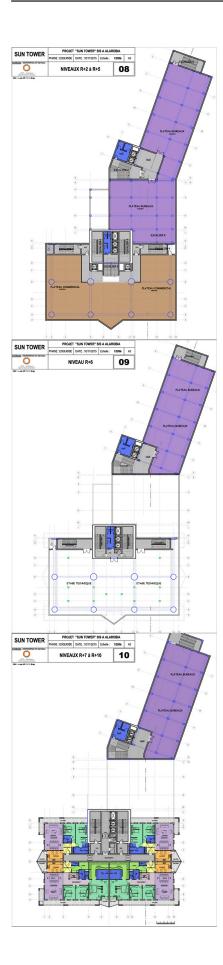


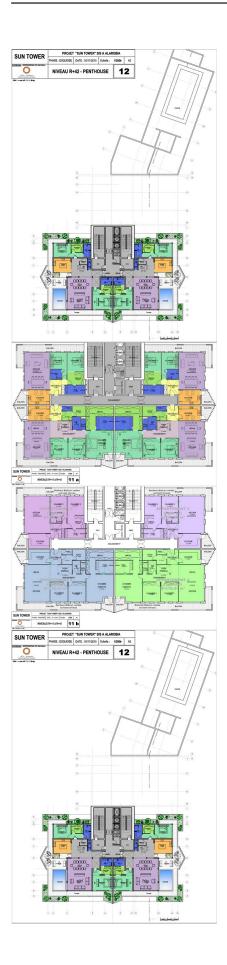


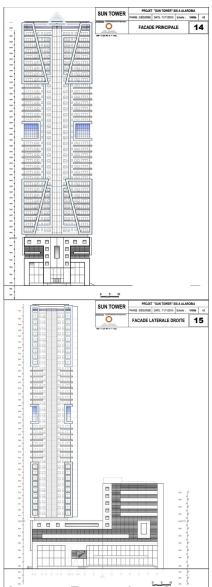


6 / 10









Jeannot Ramambazafy et un collectif de journalistes d'investigation